

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области

01.09.2021

Междуреченское сельское поселение

Дата проведения – 30 августа - 1 сентября;

Место и время проведения – Междуреченское сельское поселение;

- 30.08.2021:

9.00 с.Заречный у здания администрации по адресу: с.Заречный ул. Максима Горького, д.6

13.00 д. Мартыниха, д.Шерониха у дома №9;

13.30 д.Чеганово у дома 3;

14.00. д.Коротиха, ул. Центральная у д.1 (Чегановский сельский клуб).

- 31.08.2021:

8.30 д. Маркуши, на въезде в населенный пункт;

8.45 д. Комарово, ул.Комаровская у д.4;

9.00 д. Холмы, на въезде в населенный пункт;

9.15 д. Зубцово у д.11;

9.30 д. Платково у д.21;

9.45 с. Бредихино у д.6;

10.00 д. Кинино у д.11;

10.15 д. Вершинино у д.5;

10.30 д. Пырешево у д.16;

10.45 д. Долматово, ул. Лесная д.10;

11.00 д. Патракейка у д.5;

11.15 д. Доронжа;

11.30 д. Ананьино у д.1;

11.45 с. Мера у д.23;

13.30 д. Куницыно;

13.45 д. Бухарево;

- 01.09.2021:

9.00 д. Антропово у дома 26;

9.15 д. Степаново у дома 40.

Повестка дня публичных слушаний: Слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области;

Организатор публичных слушаний: Администрация Заволжского муниципального района;

Информация о проведении публичных слушаний: доведена до сведения общественности путем опубликования информации на официальном сайте органа местного самоуправления, в местах массовых скоплений граждан расклеены объявления.

В слушаниях приняло участие 24 человека: жители Междуреченского сельского поселения, а также члены комиссии администрации Заволжского муниципального района по землепользованию и застройке: Г.А. Смирнова — заместитель начальника управления ЖКХ, архитектуры и строительства администрации Заволжского муниципального района, Н.Ю.Челнокова — главный специалист управления ЖКХ, архитектуры и строительства администрации Заволжского муниципального района, Ю.В. Горелова—ведущий специалист управления ЖКХ, архитектуры и строительства администрации Заволжского муниципального района, исполнитель по разработке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки ИП Носкина С.И.

ХОД ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Слушали: Заместителя начальника управления ЖКХ, архитектуры и строительства администрации Заволжского муниципального района Г.А. Смирнову, которая проинформировала участников публичных слушаний о том, что в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Заволжский муниципальный район», «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Заволжском муниципальном районе», утвержденным Решением Совета Заволжского муниципального района от 30.03.2018 № 10 (в ред. 23.11.2020 г.), Постановлением Главы Заволжского муниципального района Ивановской области от 30.07.2021 № 6-пг «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области» на рассмотрение выносятся проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области. (Слушания сопровождались демонстрацией основных разработанных чертежей).

В прениях выступили: Жители Междуреченского сельского поселения со следующими замечаниями (предложениями, дополнениями) по представленному проекту:

- собственники земельных участков по ул. 50 лет Октября предложили включить часть территориальной зоны «Р-2» (ориентировочной шириной до 50м) в зону «Ж-1». Жители населенного пункта данное предложение поддержали;
- предусмотреть изменение части территориальной зоны «О-1» в зону «П1» для земельного участка с кадастровым номером 37:04:030916:3. Жители населенного пункта данное предложение поддержали;
- предусмотреть изменение территориальной зоны земельного участка, расположенного между земельным участком с кадастровым номером 37:04:031002:27 с зоны «Ж-1» на земли общего пользования. Жители населенного пункта данное предложение поддержали;
- предоставлены пояснения по отнесению земельного участка с адресным ориентиром: Заволжский район, д.Коротиха, ул. Центральная, напротив д.40

к территориальной зоне «Ж-1». Жители населенного пункта данное предложение поддержали;

- земельный участок с кадастровым номером 37:04:030918:33 отнести к территориальной зоне «Р-3». Жители населенного пункта данное предложение поддержали;

- предусмотреть в Генеральном плане земельный участок в территориальной зоне СН-1 для размещения кладбища;

- предусмотреть в территориальной зоне «Ж-1» условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с классификатором 11.2 «Специализированное пользование водными объектами». Жители населенного пункта данное предложение поддержали;

- всю территорию населенных пунктов с численностью населения до 100 человек отнести к территориальной зоне «Ж-1». Жители населенного пункта данное предложение поддержали;

- планируемый к размещению ФАП в д.Коротиха разместить рядом с действующим ФАПом. Жители высказались против размещения ФАПа на месте указанном в проекте Генерального плана и ПЗЗ;

- предусмотреть возможность смены территориальной зоны «ОД-1» на зону «Ж-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 37:04:031113:168. Жители данного предложения не поддержали;

- предусмотреть перевод категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границах земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 37:04:030916, ориентировочной площадью 1,8 га с выделением территориальной зоны «П». Жители выступили против данного предложения;

- предусмотреть в границах кадастрового квартала 37:04:031001 территориальную зону СХ-4.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ СЛОВО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:

Смирнова Г.А. подвела итог публичных слушаний:

- публичные слушания объявить состоявшимися;

- по результатам рассмотрения одобрить итоги публичных слушаний;

- опубликовать протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации Заволжского муниципального района.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке,
Заместитель начальника управления ЖКХ,
архитектуры и строительства



Смирнова Г.А.